



Zeichenerklärung

Schraffuren	Linien
	... vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
	... geplante bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
	... Flächen, die von Baulasten betroffen sind (lt. BauVorVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
	... Straßenverkehrsflächen / Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (lt. PlanzV '90 Pkt. 6.1 und 6.2)
	... Grünflächen (lt. PlanzV '90 Pkt. 9)
	... Stellplätze / Zufahrten / Zuwegungen / Terrassen
	... zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
	... Baugrenze (lt. PlanzV '90 Pkt. 3.5)
	... Baulinie (lt. PlanzV '90 Pkt. 3.4)
	... Grenzen des Grundstücks (lt. BauVorVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
	... amtliche Flurstücksgrenzen
	... Flurstücksgrenzen bedürfen noch einer Übernahme in die Katasterdokumentation
	... Abstandsflächen
	... Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	... Geltungsbereich B-Plan

Punkte	Texte	Texte
	... Eingang / Zufahrt	HPf ... Holzpfahl
	... Firstrichtung	St ... Grenzstein
	... verkehrsberuhigter Bereich	SM ... Schlagmarke
	... öffentliche Parkflächen	R/M ... Rohr mit Marke
		B ... Bolzen
		RG ... Rasengitter
		BB ... bituminöser Belag, Asphalt
		B ... Beton
		VP ... Verbundpflaster
		BP ... Betonplatten, -pflaster
		unbef. ... unbefestigt

Nach Vorgabe des Entwurfsverfassers wurden:
 - die Baukörper lagemäßig auf dem Grundstück eingeordnet
 - die Baukörper höhenmäßig eingeordnet (geplante Höhenangaben im Kasten)

Dieser Lageplan wurde auf Grundlage amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Messung angefertigt.
 Die Darstellung der Höhenlage des Baugrundstückes erfolgte nach eigener örtlicher Messung vom 19.03.2018 (grüne Höhenzahlen).

VERMESSUNGSBÜRO
 Dipl.-Ing. Jürgen Gudat
 Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur
 Tel.: 0385 - 76 11 00 info@vermessung-gudat.de
 Obotritenring 17, 19053 Schwerin

LAGEPLAN

Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen
 (Bauvorlagenverordnung – BauVorVO M-V)
 vom 28. Juni 2016 (GVOBl. M-V S.519)

Bauvorhaben	Neubau eines Mehrfamilienhauses (7WE) Brunnenstraße 23-25, 19053 Schwerin		
Bauherr	M+S Projekt GmbH & Co. KG Mecklenburgstraße 64, 19053 Schwerin		
Gemarkung	Schwerin	Maßstab	1: 250
Flur	41	AZ	15061
Flurstücke	157, 158		
Lagesystem	S 42/83 3°	erstellt am	26.06.2018
Höhensystem	HN 76	Bearbeiter	Ulrike Maiwald
Entwurfsverfasser	Vermessungsbüro Für die Übereinstimmung von Projektunterlagen und Bauzeichnungen: Die Übereinstimmung des im Lageplan dargestellten katastermäßigen Bestandes mit den Nachweisen des Liegenschaftskatasters wird bestätigt.		
Datum:	27.06.18	Dipl.-Ing. J. Gudat	Datum: 26.06.2018